



Bällsta Villaägareförening

För din och allas vår trivsel i Västra Bällsta

November 2010

Här kommer ett informationsblad till alla hushåll i Västra Bällsta. I vanliga fall går detta endast till våra medlemmar men styrelsen önskar genom detta att berätta om vad som händer i området samt passa på att hälsa alla nyinflyttade varmt välkomna.

Vad är Bällsta Villaägarförening?

Bällsta Villaägareförening startades 1971 för att tillvarata intressen gentemot kommun och myndigheter samt för att verka för god trivsel för fastighetsägarna i Västra Bällsta.

Området omfattar ca 600 fastigheter/bostadsrätter med övervägande friliggande villor med tomtarealer varierande mellan ungefärligen 300 och 2000 kvadratmeter. Innan bebyggelsen startade i Västra Bällsta, bestod området av åkermark och skog. Stora växthus fanns på delar av området.

På vår agenda står det tre ord – ***trivsel, säkerhet och trygghet.***

Styrelse 2010 är:

Ordförande: Jerry Gabrielsson

Sekreterare: Cecilia Wollard

Kassör: Bo Bergström

Ledamot: Lars Perslid

Ledamot: Johan Berken

Suppleant: Börje Spångberg

Suppleant: Anna Theander

Revisor: Lars-Åke Theorin

Revisorsuppleant: Gerhard Ågren

Är du intresserad av att vara delaktig och förbättra vårt område som aktiv i styrelsen, kontakta då Kurt Näslund, sammankallande i valberedningen, tel.511 742 63.

Gransamverkan

I detta område arbetar vi aktivt och nära polisen genom bl.a Gransamverkan. Under året som varit har styrelsen sänt ut polisens incidentrapport om vårt område. Brevet har nått alla men kommer fr.o.m. 2011 **endast** att skickas via mail samt till de betalande medlemmarna i vår förening. Vill Du lägga till din, skicka ett mail till cecilia.wollard@se.ibm.com.

Styrelsen vill även passa att rekommendera **Roslagens Hundbevakning** som för ett förmånligt pris kan hjälpa till med att se över ert hus då ni inte är hemma. Mer info finns på föreningens hemsida.

För mer information gällande Gransamverkan kontakta Charles Boivie på Artillerivägen 5.

Trafiken i området

I det stora hela har trafiken i området blivit bättre men fortfarande är det många som har bråttom. I området är det **30/40 samt högerregeln** som gäller. Tänk på hur och var ni parkerar. Det är 24 timmars regel gäller i hela området, parkera inte i kurvor, backkrön eller framför midjorna, detta är en vädjan för våra cyklande och gående i området.

Polisen hade nyligen en poliskontroll utanför skolor i Vallentuna där Lovisedalskolan var en av kontrollpunkterna. Vad utfallet blev vet vi inte i skrivande stund men några rapporterade var ”inte använda säkerhetsbälten”. Hastighetskontrollen gjordes väl kanske inte där det brukar gå som fortast. Tyvärr brukar det ibland och för vissa, gå fort på våra aktuella 30-sträckor.

Vi vill informera om en text som NTF använder i sin utbildning och den manar till eftertanke. Varje skoldag promenerar skolbarn på Bällstavägens trottoar och för deras säkerhet ber vi alla att hålla 30-gränsen.

”Jag hade så bråttom.” Är det värt det??

51 km/h förbi skola med 30-gräns, 200 meter - tidsvinst 10 sekunder

men...

... 8 gånger större risk att påkört barn dör
... 3 gånger större risk att orsaka olycka
... att bli av med körkortet
... böta 3200 kr

Så snälla sänk hastigheten och tänk på att det är högerregeln i området som gäller!

I detta samband vill styrelsen även passa på att påminna fastighetsägare om skyldigheten att hålla "vildvuxna buskar och häckar i tukt" så att framkomligheten på gångbanor inte försvåras och att sikten i korsningar inte försämras.

Så ta det lugnare, är budskapet!! Ni hinner!!

Hemsidan - www.ballstavf.se

Bällsta VF har idag en hemsida, <http://www.ballstavf.se>, som vi varmt rekommenderar att ni tittar in på lite då och då. Där kan ni läsa om aktualiteter, händelser och riktlinjer för vårt villaområde, inte minst dess historia.

I ett steg att hela tiden förbättra informations spridningen kommer vi att förbättra, modernisera och göra hemsidan mera användarvänlig under hösten. För att lyckas med detta behöver vi återigen er hjälp som medlemmar, vad skulle ni vilja att hemsidan innehåller, kom med förslag. Det finns alla möjligheter att just ditt förslag kommer in på hemsidan, bra förslag finns det möjlighet att de primäras.

Styrelsen har valt att lägga ned vår "Köp och Sälj".

Gå med i styrelsen – hur gör man?

Genom att betala 100 kr per år på **postgirokonto 584250-5** blir man medlem. För det får du polisens incidentrapport om området, massor med rabatter på butiker i Vallentuna, Infobladet ca 4 gånger per år samt möjlighet att påverka Ditt område. För mer info se vår hemsida.

För er som är nya och betalar in nu gäller medlemskapet fr.o.m. nu och hela 2011. För er som redan är medlemmar – se detta som en chans att redan nu förnya ditt medlemskap.

Notera: Glöm inte att skriva vem Du är (namn) och på vilken adress du bor!



Ordföranden har ordet...

Välkomna tillbaka efter en välbehövlig ledighet, semester som ni säkert har noterat så har hösten börjat sitt intåg i våra trädgårdar med pockande aktiviteter på runt hus och trädgård, det innebär att villaägarföreningen också har vaknat till liv, och propsar på uppmärksamhet.

Vi har fått **ett antal nyinflyttade familjer och er hälsar vi naturligtvis hjärtligt välkomna** till vårt trivsamma villaområde. Många av dessa är barnfamiljer vilket naturligtvis är mycket glädjande men innebär också att en massa nya små telningar börjat röra sig i området till och från skolan, kompisar etc. därför ber jag alla fordonsägare återigen att ta det försiktigt, barn är mjuka bilar hårda.

Inga fler pekpinnar nu.

Vi försöker också planera en aktivitetslista för kommande period/våren 2011 för vårt villaområde, har ni några bra idéer så ring eller skicka mail till mig, eller någon annan i styrelsen så får vi diskutera hur det skall kunna förverkligas.

En tanke om att anordna en "Växtbytare" dag under våren 2011.

Vidare så återkommer Valborgs eld även under 2011, styrelsen vill att detta skall bli en tradition området igen.

Ni har säkert också alla undrat vad hände med förslaget att anordna en grillfest i området för medlemmarna, tyvärr så visade det sig att vi var kanske lite tidsoptimister, tyvärr räckte inte tiden för planering och genomförande eftersom en massa andra aktiviteter, valet 2010, surströmming kräftskivor etc. kom emellan under hösten, men ge inte upp vi kommer tillbaka under hösten 2011.

Jag hoppas att ni inte blivit allför uttråkade det finns mycket mer intressant att läsa på hemsidan, och i de utskick som kommer.

Hej så länge

Ordföranden

Jerry Gabrielsson

Ordförande Bällsta villaägarförening

+46 (0)8 511 79976

+46 (0)70 511 0103